

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-5424-ЛОС-1/2020**

Заводни број: **353-7/2020**

Датум: **03.03.2020.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајаћу по захтеву _____ из Опова, 2.октобра 60 путем пуномоћника „Master Пројект“ Биро за пројектовање. надзор и извођење из Панчева, одговорно лице Јасмина Јованов, за издавање локацијских услова а на основу члана 8ђ и члана 53а. ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17), чл.8.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 73/19), и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020 .године доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора _____ из Опова, 2.октобра 60 за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр.4673 КО Опово због недостатака у садржини достављеног Идејног решења положај и удаљеност објекта није у складу са урбанистичким планом као **непотпун**.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усглашен захтев.

Образложење

Ивеститор _____ из Опова, 2.октобра 60 преко пуномоћника поднео је дана 02.03.2020.године у 13:51 електронски захтев бр. РОР-ОРО-5424-ЛОС-1/2020 заведен на писарници овог одељења под бројем 353-7/2020 за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр.4673 КО Опово

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Идејно решење које се састоји од „О“-Главана свеска и „1“-Пројекат архитектуре, број тех.документације ИДР-23-02-2020. од фебруара 2020.године израђено од стране „Master Пројект“ Биро за пројектовање. надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и одговорни пројектант Јасмина Јованов-лиценца 310 R133 18;

-катастарско-топографски план за кат.парцелу бр.4673КО Опово израђену од стране „Геодетске службе Ковачица“ Агенција за геодетске радове и инжењеринг, одговорно лице Саша Радовић;

-доказ о уплати прописаних такси;

-пуномоћ за подношење електронског.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19) (у даљем тексту: Правилник) прописано је да се поступак издавања локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и да се уз захтев прилаже идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију. Чланом 8. став 2. Правилника прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбама 8ђ закона.

По пријему захтева ово одељење је констатовао да Идејно решење није урађено у складу са Планом генералне регулације насења Опово („Општински службени гласник Опово“ бр.1/2015) и то:

- у графичком прилогу бр. листа 1(ситуација) Пројекта архитектуре удаљеност од катастарске парцеле 4674КО ОПОВО је 0,80м а према наведеном Плану изградња главних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима: основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле и Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације;

-на основа темеља, основа приземља, основа кровних равни, пресек 1-1, северној фасади и југожној фасади –приказати међну линију са суседним катастарском парцелом 4674 и 4672 КО ОПОВО и котирати удаљеност и ускладити са одредбама Плана;

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке у садржини достављеног Идејног решења, нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу чланом 8. став 1 и 2. Правилника, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

У складу са чланом 8. став 6. Правилника ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административне таксе, односно накнаде, а ставом 7. истог члана да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана пријема истог, а преко ЦИС-а таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.